

K ú p n a z m l u v a
na prevod nehnuteľnosti uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**1/ Obec Kosihy nad Ipľom, zastúpená starostom obce Norbertom Böjtösom,
IČO:00319406**

Sídlo: Kosihy nad Ipľom č. 164, 991 11 Balog nad Ipľom

predávajúca právnická osoba

**2/ Molnárová Mária, rod. Krasnicová, nar. 26. 09. 1966, bytom
Kosihy nad Ipľom č. 195, občan SR**

kupujúci a predávajúci

**3/ Molnár Ján, rod. Molnár, nar. 08. 02. 1989, bytom Kosihy nad Ipľom č. 195, občan
SR**

predávajúci

**4/ Molnárová Anna, rod. Molnárová, nar. 06. 08. 1990, bytom
Kosihy nad Ipľom č. 195, občan SR**

predávajúci

**5/ Blaško Kornel, rod. Blaško, nar. 22. 11. 1987 a manželka PharmDr. Blašková
Adriána, rod. Mondoková, nar. 14. 10. 1986, obaja bytom Kosihy nad Ipľom č. 185,
občania SR**

kupujúci manželia

I.

Predávajúci Obec Kosihy nad Ipľom je výlučným vlastníkom v podiely 1/1-ina nehnuteľností vedených na **LV č. 256 v k. ú. Kosihy nad Ipľom** a to parc. CKN č. 148/1 zastavaná plocha a nádvorie 3681 m² v celosti.

Geometrickým plánom úradne overeným pod č. G1-260/2024 bola parc. CKN č. 148/1 zameraná a vytvorená parc. CKN č. 148/40 zastavaná plocha a nádvorie 210 m², ktorá je predmetom prevodu.

Predávajúci Molnárová Mária v podiely 1/2-ina k celku, **Molnár Ján a Molnárová Anna** v podiely každý po 1/4-ine k celku sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti vedenej na **LV č. 242 v k. ú. Kosihy nad Ipľom** a to parc. CKN č. 148/21 záhrada 199 m² v celosti.

Geometrickým plánom úradne overeným pod č. G1-260 /2024 bola parc. CKN č. 148/21 zameraná a vytvorená parc. CKN č. 148/39 záhrada 71 m², ktorá je predmetom prevodu.

II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti a to parc. CKN č. 148/40 zastavaná plocha a nádvorie 210 m² oddelená geom. plánom od parc. CKN č. 148/1 zastavaná plocha a nádvorie 3681 vedenej na **LV č. 256 v k. ú. Kosihy nad Ipľom** v celosti na podiel predávajúcej právnickej osoby, t. j. v 1/1-ine v **prospech Molnárovej Márie**.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti a to parc. CKN č. 148/39 záhrada 71 m² oddelená geom. plánom od parc. CKN č. 148/21 záhrada 199 m² vedenej na **LV č. 242**

*v k. ú. Kosihy nad Ipľom v celosti na podiely predávajúcich Molnárovej Márie, Molnára Jána a Molnárovej Anny, t. j. v 1/1-ine v prospech **Blaško Kornela a manželky Adriány.***

III.

*Predávajúca právnická osoba predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. a II. tejto kúpnej zmluvy so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými v celosti na svoj podiel, t. j. v 1/1-ine kupujúcemu **Molnárová Mária, rod.***

Krasnicová, nar. 26. 09. 1966, bytom Kosihy nad Ipľom č. 195, občan

***SR** do jej výlučného vlastníctva, ktorý túto nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v 1/1-ine za kúpnu cenu schválenú obecným zastupiteľstvom vo výške 420.- € /Slovom: Štyristodvadsať EUR / kupuje. Kúpnu cenu v celej výške zaplatí kupujúci bezhotovostným prevodom na účet Obce Kosihy nad Ipľom v deň podpisu tejto zmluvy, o čom predloží doklad.*

Predávajúca právnická osoba zastúpená starostom obce svojim podpisom potvrdzuje, že zo strany kupujúceho prebehla úhrada celej výšky kúpnej ceny, čo je zrejmé z výpisu účtu. Zároveň prehlasuje, že voči kupujúcemu už obec nemá žiadne ďalšie finančné nároky. Kúpna cena pre kupujúceho bola určená sumou 2.-€/m², schválenou obecným zastupiteľstvom.

*Predávajúci **Molnárová Mária, Molnár Ján a Molnárová Anna** predávajú nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. a II. tejto kúpnej zmluvy so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými v celosti na svoje podiely, t. j. v 1/1-ine kupujúcim manželom **Blaško Kornel a Blašková Adriána** do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, ktorí túto nehnuteľnosť do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1-ine za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 10.- € /Slovom: Jedno EUR / kupujú. Kúpnu cenu v celej výške zaplatia kupujúci v hotovosti do rúk jednotlivých predávajúcich podľa výšky ich vlastníckych podielov.*

Uhradením celej výšky kúpnej ceny kupujúcimi manželmi sú finančné nároky predávajúcich voči kupujúcim manželom úplne vyrovnané.

IV.

Predávajúca právnická osoba ako i predávajúci prehlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani vecné bremená.

Predávajúci prehlásili, že nehnuteľnosti predávajú v stave, ktorý zodpovedá ich časovému opotrebeniu a že nie sú im známe žiadne vady, na ktoré by mali všetkých kupujúcich upozorniť. Kupujúci poznajú stav nehnuteľností, nakoľko sa nachádzajú v tesnej blízkosti ich pozemkov.

V.

V zmysle § 46 Občianskeho zákonníka zmluvy o prevode nehnuteľnosti musia mať písomnú formu. Prejavy účastníkov musia byť na tej istej listine.

V zmysle § 49 OZ účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.

V zmysle § 133 ods. 2 OZ, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov.

Zámer predaja ako i samotný predaj nehnuteľností bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Kosihy nad Ipľom a zverejnený v centrálnom registri zmlúv po jej podpise.

Účastníci sa zhodli na tom, že o vklad vlastníckeho práva do KN, samostatným návrhom, požiada Obec Kosihy nad Ipľom a to až po zaplatení celej kúpnej ceny zo strany kupujúceho.

VI.

Účastníci zmluvy sa zhodli na tom, že všetky výdavky súvisiace s týmto právnym úkonom hradia účastníci zmluvy – kupujúci.

VII.

Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím narušená ani obmedzená.

V Kosihách nad Ipl'om dňa 09. 10. 2024

Predávajúca právnická osoba:

***Norbert Böjtös
starosta***

Kupujúci – Mária Molnárová:

***Predávajúci:
Molnárová Mária***

Molnár Ján

Molnárová Anna

***Kupujúci manželia:
Blaško Kornel a Adriána***

